

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНЦИЯ КЛЯВЛИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЛЯВЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:
1.	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
2	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНЦИЯ КЛЯВЛИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЛЯВЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ)
3	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ)
4	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ИНФОРМАЦИЯ ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Продавец имущества – Муниципальное учреждение - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области, действующего на основании решения Собрания представителей муниципального района Клявлинский Самарской области № 285 от 29.12.2023 г. «О возложении на муниципальный район Клявлинский осуществления части полномочий сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский по решению вопросов местного значения», Соглашения № 10 от 28.12.2024 г. между Администрацией сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области и Администрацией муниципального района Клявлинский Самарской области «О передаче осуществления части своих полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области», адрес местоположения: 446960, Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, ул. Октябрьская, д. 60, тел. (846 53) 2-11-78, 2-22-72. Е-mail: kumi.klyav@yandex.ru

Организатор торгов – Муниципальное учреждение - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением КУМИ муниципального района Клявлинский № 187 от 30.09.2025 года «О проведении торгов по продаже имущества в электронной форме».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Собрание представителей муниципального района Клявлинский Самарской области. Решение от 31.05.2018г. № 149 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Клявлинский».

2. НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)

Предмет продажи

Нежилое здание: склад запасных частей № 4, 1 этажное, общей площадью 441,00 кв. м. с кадастровым номером: 63:21:0906036:252, фундамент – бетонный, стены – металлические по металлическим фермам (ангарного типа), перегородки – отсутствуют, полы – бетонные, подвала нет, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Советская, здание 49/1 (Далее - Имущество).

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет.

4.НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, «ШАГ АУКЦИОНА»

4.1. Начальная цена продажи имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 161/1-25 от 30.05.2025. составляет – 997 600,00 (Девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп., с учетом НДС (В соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ покупатель муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость);

4.2. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 49 880 (Сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

5.УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

5.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на бюджетный счет, указанный в договоре купли-продажи имущества.

6. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ

6.1. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи имущества – 99 760,00 (Девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Задаток перечисляется на счет, открываемый Оператором электронной площадки на основании заявления Заявителя (Участника) торгов после прохождения процедуры аккредитации на площадке в соответствии с требованиями Оператора электронной площадки. Задаток должен быть внесен на счет до срока окончания приема Заявок.

Возврат задатка осуществляется в сроки, установленные Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – МСК+1)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МСК+1)

7.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 01.10.2025 года в 14:00.

7.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 27.10.2025 года в 14:00.

7.3. Определение участников аукциона – 28.10.2025 года.

7.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 29.10.2025 года в 11:00.

8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

9.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Продавца - <https://klvadm.ru/>, электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru>.

9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9.4. Осмотр муниципального имущества будет проводиться по предварительному заявлению заинтересованного лица каждую пятницу до даты окончания приема заявок в заранее обговоренное с заявителями время и на транспортном средстве заявителя.

10. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

10.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

11. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

11.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

12. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

12.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

12.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

12.1.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

12.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

12.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

12.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

12.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

12.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

13. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

13.1. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

13.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - <https://klvadm.ru/>, и в открытой части электронной торговой площадки <http://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

13.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

13.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

14. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

14.1. Рассмотрение заявок

14.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

14.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

14.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

14.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

14.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца - <https://klvadm.ru/>.

14.2.Порядок проведения аукциона

14.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.2.5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

14.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца - <https://klvadm.ru/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

14.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

14.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.2.10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

15. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

15.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

15.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

16. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДНЮ ЕГО ПРОДАЖИ, КОТОРЫЕ НЕ СОСТОЯЛИСЬ, БЫЛИ ОТМЕНЕНЫ, ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ, С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ПРИЧИНЫ (ОТСУТСТВИЕ ЗАЯВОК, ЯВКА ТОЛЬКО ОДНОГО ПОКУПАТЕЛЯ, ИНАЯ ПРИЧИНА)

16.1. Данное имущество ранее выставлялось на торги. Распоряжение от 04.06.2025 № 130. По итогам протокола подведения итогов от 02.07.2025 г. аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЛЯВЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предмет продажи:

Нежилое здание: склад запасных частей № 4, 1 этажное, общей площадью 441,00 кв. м. с кадастровым номером: 63:21:0906036:252, фундамент – бетонный, стены – металлические по металлическим фермам (ангарного типа), перегородки – отсутствуют, полы – бетонные, подвала нет, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Советская, здание 49/1.

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и информационное сообщение о проведении продажи имущества, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем информацией о последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи Победителя аукциона, а именно: победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток аукциона ему не возвращается.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками и состоянием имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Размещение

информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ст. Клявлино

«___» _____ 20 __ г.

Муниципальное учреждение - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области, в лице руководителя Князевой Галины Владимировны, действующей на основании Положения, на основании решения Собрания представителей муниципального района Клявлинский Самарской области № 285 от 29.12.2023 г. «О возложении на муниципальный район Клявлинский осуществления части полномочий сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский по решению вопросов местного значения», Соглашения № 10 от 28.12.2024 г. между Администрацией сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области и Администрацией муниципального района Клявлинский Самарской области «О передаче осуществления части своих полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения КУМИ муниципального района Клявлинский № 187 от 30.09.2025 года, протокола об итогах аукциона от _____, согласно которому Покупатель признан победителем аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре: Нежилое здание: склад запасных частей № 4, 1 этажное, общей площадью 441,00 кв. м. с кадастровым номером: 63:21:0906036:252, фундамент – бетонный, стены – металлические по металлическим фермам (ангарного типа), перегородки – отсутствуют, полы – бетонные, подвала нет, расположенное по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Советская, здание 49/1 (Далее - Имущество).

1.2. Имущество находится на праве собственности у Продавца, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 01.10.2025 г. государственная регистрация права собственности № 63:21:0906036:252-63/094/2025-1 от 29.05.2025 г. Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

1.3. Покупатель до заключения настоящего Договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием вышеуказанного Имущества и претензий к качеству и иным характеристикам Имущества не имеет.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____) рублей _____ копеек, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек подлежит уплате Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения

настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств *на бюджетный счет Продавца* по реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (Муниципальное учреждение – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации м.р. Клявлинский Самарской области, л/с 04423010260),

ИНН 6373000244, КПП 637301001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара
БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): 013601205

Номер счета банка получателя средств (ЕКС): 401028105453700000036

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 031006430000000014200

ОКТМО 36622424

КБК 938 114 020 5310 0000 410

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2.2 настоящего Договора, в сумме и срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.4. В соответствии со ст.ст. 424,485,555 ГК РФ «Покупатель» обязан оплатить Имущество по цене, предусмотренной настоящим Договором. Соглашение о цене является существенным условием Договора и его изменение влечет недействительность данной сделки.

2.5. Сумма НДС перечисляется в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ.

2.6. Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего Договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.7. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи после получения денежной суммы на счет Продавца, предусмотренной п. 2.2.2. настоящего Договора. Продавец не несет ответственность за сохранность Имущества с даты подписания с Покупателем акта приема-передачи.

3.2. **Продавец** имеет право:

3.2.1. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае полного или частичного нарушения Покупателем условий настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. **Покупатель** обязуется:

3.3.1 Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.3.2. Принять от **Продавца** Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после подтверждения поступления денежных средств в порядке и на счет, указанный в пункте 2.2.2 настоящего Договора.

3.3.3. После подписания акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его содержанию.

3.3.4. При проведении строительных работ обеспечить их безопасность в соответствии с действующим законодательством (требованиями технических регламентов, строительных, экологических и иных нормативов и правил), в том числе в соответствии с Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

3.4. **Покупатель** имеет право:

3.4.1. В случае отказа **Продавца** от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства **Продавца** по передаче имущества на предусмотренных Договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательств, указанных в 2.2.2 раздела 2 настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу штраф. Размер штрафа указанный в настоящем пункте Договора, устанавливается в размере 500 (пятьсот) руб. за каждый день просрочки в соответствии со ст. 330 ГК РФ.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, вправе направить Покупателю письменное уведомление в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 5.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется почтовым заказным отправлением (заказным отправлением с уведомлением о вручении) или вручается Стороне (представителю Стороны) под расписку.

5.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах рассмотрения, уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 3 рабочих дней со дня получения претензии.

5.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 5.4 Договора, спор передается в суд по месту нахождения Имущества, указанного в п.1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке в связи с нарушением условий Договора Покупателем, в том числе если Покупатель не исполнил или исполнил ненадлежащим образом обязательства, перечисленные в Договоре, или нарушил промежуточные или окончательные сроки исполнения обязательства или исполнил обязательства не в полном объеме.

6.4. В случае расторжения Договора Имущество остается в собственности муниципального района Клявлинский Самарской области, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением Договора, в размере, не покрытом неустойкой.

6.5. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется почтовым заказным отправлением с уведомлением о вручении или вручается Покупателю (представителю Покупателя)/Продавцу под роспись.

6.6. Договор считается расторгнутым, обязательства Сторон прекращенными, с даты вручения Покупателю/Продавцу уведомления под роспись или с момента получения Продавцом/Покупателем почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю/Продавцу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя.

8.3. Настоящий Договор Сторонами прочитан. Со всеми пунктами Договора Стороны согласны. Юридические последствия настоящей сделки Сторонам известны.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Муниципальное учреждение - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области
446960, Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, ул. Октябрьская, д. 60
ИНН 6373000244 / КПП 637301001, ОГРН 1026303655718

Руководитель КУМИ муниципального района Клявлинский _____ Г.В.Князева

Покупатель:

_____ (Ф.И.О.)

ИНФОРМАЦИЯ ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА**1. На следующий день после проведения аукциона:**

- ознакомиться с протоколом подведения итогов аукциона, размещенным на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский <https://klvadm.ru/about/komitet-po-upravleniyu-munitsipalnym-imushchestvom/torgi-po-178-fz.php>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона:

– подписать договор купли-продажи в МУ - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области.

Адрес: 446960, Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 9., каб. 1,

Режим работы: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени.

Контактные телефоны: 8 (846 53) 2-11-78, 2-22-72.

3. В день оплаты цены продажи (за вычетом суммы задатка) по указанным в договоре купли-продажи реквизитам направить копию платежного поручения (квитанции) по эл.адресу: kumi.klyav@yandex.ru.

4. В течение 5 рабочих дней со дня подтверждения поступления денежных средств на бюджетный счет, указанный в договоре купли-продажи имущества:

– подписать акт приема-передачи в МУ - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области.

Адрес: 446960, Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 9., каб. 1,

Режим работы: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени.

Контактные телефоны: 8 (846 53) 2-11-78, 2-22-72.